

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Ленина, д.206

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Директор

Формова И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"

3975,40

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)=(2)+(3)-(4)
<b>1. Содержание и ремонт жилья *</b>	<b>130 311,40</b>	<b>921 750,27</b>	<b>938 389,88</b>	<b>113 671,79</b>
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%				
1.1. Содержание мест общего пользования	39 749,16	279 571,95	284 023,00	35 298,11
1.2. Техобслуживание инженерного оборудования	15 093,75	106 160,48	107 850,66	13 403,57
1.3. Содержание расчетного центра	33 056,01	232 496,26	236 197,82	29 354,45
1.4. Освещение мест общего пользования	9 971,44	70 133,17	71 249,76	8 854,85
1.5. Текущий ремонт	15 456,30	160 339,28	162 902,32	12 893,26
1.6. Содержание жилья/Электроэнергия	14 790,89	65 773,37	68 885,68	11 678,58
1.7. Содержание жилья/ХВС	2 193,85	7 275,76	7 280,64	2 188,97
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>364 039,68</b>	<b>2 338 043,28</b>	<b>2 294 720,12</b>	<b>407 362,84</b>
2.1. Водопведение	22 718,66	170 708,89	172 520,73	20 906,82
2.2. Горячая вода (тепловая энергия)	91 304,28	440 857,21	446 532,20	85 629,29
2.3. Горячая вода (теплоноситель)	10 067,81	70 314,31	71 335,95	9 046,17
2.4. Холодное водоснабжение	16 520,37	115 527,91	116 508,83	15 539,45
2.5. Отопление	223 428,56	1 540 634,96	1 487 822,41	276 241,11
<b>3. Прочие услуги</b>	<b>21 706,24</b>	<b>150 797,72</b>	<b>153 334,03</b>	<b>19 169,93</b>
3.1. Лифт	21 706,24	150 797,72	153 334,03	19 169,93
<b>ИТОГО:</b>	<b>515 062,84</b>	<b>3 410 591,27</b>	<b>3 386 444,03</b>	<b>539 210,08</b>